

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE
N° 00007/AONO/MINDCAF/CIPM/2023 DU 28 FEV 2023
POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION PARTIELLE DES PARKINGS DE
L'IMMEUBLE MINISTERIEL N°2 ET DU GARAGE ADMINISTRATIF.

Financement : BIP MINDCAF

Exercice : 2023

Imputation budgétaire : 57 37 061 02 330004 524112

1. Objet

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de rénovation partielle des parkings de l'immeuble ministériel N°2 et du garage administratif.

2. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises de bâtiments et travaux publics installées au Cameroun, jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes pour la réalisation des travaux.

3. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Public du MINDCAF, exercice 2023.

4. Cout prévisionnel (EN FCFA) :

Travaux de rénovation partielle du Garage Administratif, parkings et cours communes de l'Immeuble Ministériel n°2 : **60 000 000 (soixante millions) de francs CFA TTC ;**

5. Consistance des travaux :

Les travaux comprennent globalement

- Travaux préparatoires et études ;
- Travaux d'électricité au Garage Administratif ;
- Travaux de réfection du mur de clôture du Garage Administratif ;
- Travaux d'électricité dans les parkings et dans la cour de l'Immeuble Ministériel N°2.

6. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés

Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 102, dès publication du présent Avis.

7. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent Avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de **soixante mille (70 000) francs CFA** payable au Trésor Public.

8. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marqués comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le 21 MARS 2023 à 12 heures, heure locale et devra porter la mention :

« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE
N° 00007 - - /AONO/MINDCAF/CIPM/2023 DU 28 FÉV 2023
POUR LES TRAVAUX DE RÉNOVATION PARTIELLE DES PARKINGS DE
L'IMMEUBLE MINISTÉRIEL N°2 ET DU GARAGE ADMINISTRATIF.

A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

9. Recevabilité des offres

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque ou un établissement financier agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, valable pendant cent vingt (120) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de **FCFA d' un million deux cent mille (1 200 000)**.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou un établissement financier agréé par le Ministère des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

10. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le 21 MARS 2023 à 13 heures par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du

12

MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N° 235, sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

11. Délais d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu pour la réalisation des travaux est de **quatre (04) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

12. Critères d'évaluation

12.1. Critères éliminatoires

- . pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2020, 2021, 2022) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes ;
- absence de l'attestation de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire ;
- note technique inférieure à 5/6 des critères essentiels ;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- non décomposition d'un bordereau des prix unitaire quantifié.

12.2. Critères essentiels

Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats.

Les offres techniques seront évaluées en fonction des critères essentiels ci-après :

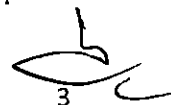
N°	CRITERES ESSENTIELS	OBSERVATIONS	NOTATION
I	La capacité financière du soumissionnaire	02 sous-critères	(Oui/Non)
II	Les références de l'entreprise dans le domaine	02 sous-critères	(Oui/Non)
III	Le personnel d'encadrement	04 sous-critères	(Oui/Non)
IV	La disponibilité du matériel essentiel	13 sous-critères	(Oui/Non)
V	La méthodologie et le planning	05 sous-critères	(Oui/Non)
VI	La preuve d'acceptation des conditions du Marché	02 sous-critères	(Oui/Non)

13. Mode d'attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

14. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.



15. Visite de site

Il est conseillé au soumissionnaire de visiter et d'inspecter le site des travaux et ses environs et d'obtenir par lui-même, et sous sa propre responsabilité, tous les renseignements qui peuvent être nécessaires pour la préparation de l'offre et l'exécution des travaux. Les coûts liés à la visite du site sont à la charge du Soumissionnaire.

16. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, dès publication du présent avis.

17. Corruption

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, le ~~12~~ 8 ~~FEB~~ 2023

**LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES**

Ampliations:

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- Service des Marchés Publics (pour archivage)
- SOPECAM (pour publication)



[Signature]
Henri Eyoh Ayissi

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

**MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES**

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

**MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE**

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE

N° 000 7 / MNT/MINDCAF/ITB/2023 OF 28 Feb 2023

**FOR THE PARTIAL RENOVATION OF THE CAR PARKS OF MINISTERIAL
BUILDING N°2 AND THE ADMINISTRATIVE GARAGE.**

Funding: MINDCAF PIB

Fiscal Year: 2023

Budgetary line N°: 57 37 061 02 330004 524112

1. Purpose

In the perspective of protection and development of state property, the Minister of State Property, Surveys and Land Tenure hereby launches an open national invitation to tender for the partial renovation of the car parks of ministerial building n°2 and the administrative garage °2.

2. Participation and origin

Participation in this National Invitation to Tender is open to all building and public works companies established in Cameroon, with sufficient legal, financial and technical capacity to carry out the works.

3. Funding

The works subjects of this National Invitation to Tender are financed by the 2023 MINDCAF PIB.

4. Previsional budget (CFAF):

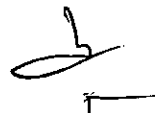
Partial renovation works of Administrative Garage and Car Parks and Common courses of Ministerial Building n°2: **60 000 000 (sixty million);**

5. Nature of services

The works comprise globally

- Preparatory works - studies;
- Electricity work at the Administrative Garage;
- Repair works of the enclosure wall of the Administrative Garage;
- Electricity works in the car parks and common courses of the Ministerial building n°2.

6. Consultation of the tender file



8

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, door 102, as soon as this notice is published.

7. Acquisition of tender file

The tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury of a non-refundable sum of **CFAF 70 000 (seventy thousand)**.

8. Submission of bids

Each bid drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such shall be submitted to the Public Contracts Service of MINDCAF, no later than 21 MAR 2023 12.00 prompt, bearing the following words:

**"OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EM N°
0 0 0 0 7 /ONIT/MINDCAF/CIPM/2023 OF 28 FEB 2023
FOR THE PARTIAL RENOVATION OF THE CAR PARKS OF MINISTERIAL
BUILDING N°2 AND THE ADMINISTRATIVE GARAGE
TO BE OPENED ONLY DURING THE BID-OPENING SESSION"**

9. Admissibility of bids

Each bidder should include to his/her administrative documents, a bid bond issued by a first rank bank approved by the Ministry of Finance and appearing on item 11 of the tender file. It shall be valid up to one hundred and twenty (120) days beyond the initial date of validity of the bids, of an amount of **CFAF:**

(1 200 000) one million two hundred thousand.

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months as the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice, or must be valid for the running budgetary year.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked banks approved by the Ministry in charge of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

10. Opening of bids

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the 21 MAR 2023, at **1 p.m.** prompt by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, room 235, and 2nd floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

11. Deadline

2

9

The deadline set for the execution of these works is **four (04) months** from the date of notification of the work start service order.

12. Evaluation criteria

12.1. Eliminary criteria

- falsified documents or false statements;
- absence of bid bond;
- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of tenders;
- absence of the declaration of honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract during the three (03) years (2020,2021,2022);
- absence of attestation of site visit signed on honor;
- technical score below 5/6 of essential criteria;
- absence in the financial bid of a quantified unit price;
- failure to breakdown a quantified unit price schedule.

12.2. Essential criteria

The essential criteria related to the technical qualifications of the bidders.

Technical offers will be evaluated according to the following essential criteria:

Nº	CRITERIA	SUB-CRITERIA	NOTATION
I-	Financial capacity of the bidder	02 sub criteria	(Yes/No)
II-	Bidder's references	02 sub criteria	(Yes/No)
III-	Supervisory staff	04 sub criteria	(Yes/No)
IV-	Essential technical equipment	13 sub criteria	(Yes/No)
V-	methodology and planning	05 sub criteria	(Yes/No)
VI-	Proof of acceptance of market condition	02 sub criteria	(Yes/No)

13. Allocation method

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

14. Duration of validity of bids

Bidders shall be committed to their bid for a period of **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of bids.

15. Visit of the site

Further information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Public Contracts Service of the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure, located at Ministerial building N°2, door N°102, upon publication of this notice.

16. Additional information

Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Public Contracts Service of Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure located at ministerial building No.2, door 102, as soon as this notice is published.

17. Corruption

For any act of corruption, please call or text MINMAP on the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaounde, the 28 FEB 2023

THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE



Henri Eyehé Ayissi

Copies to:

- MINMAP (for follow-up)
- PCRA (for publication and archiving)
- CIPM/MINDCAF (for information)
- Notice boards (for information)
- Public contracts service (for archiving)
- SOPECAM (for publication)